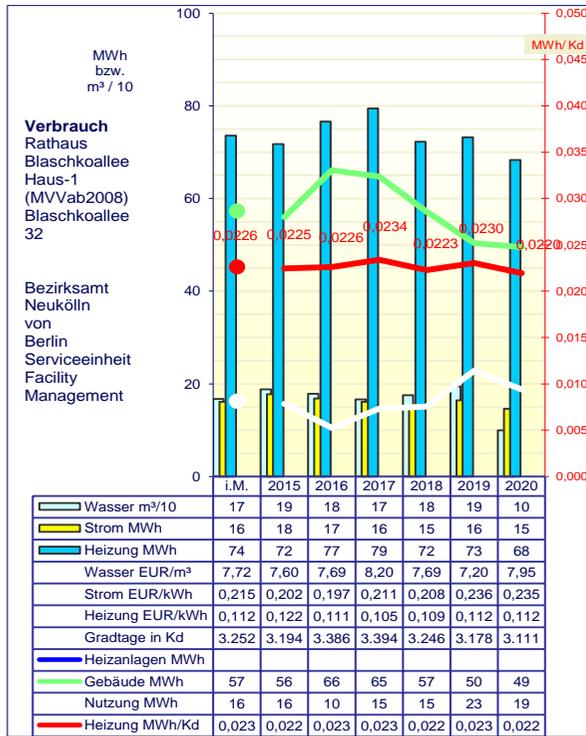
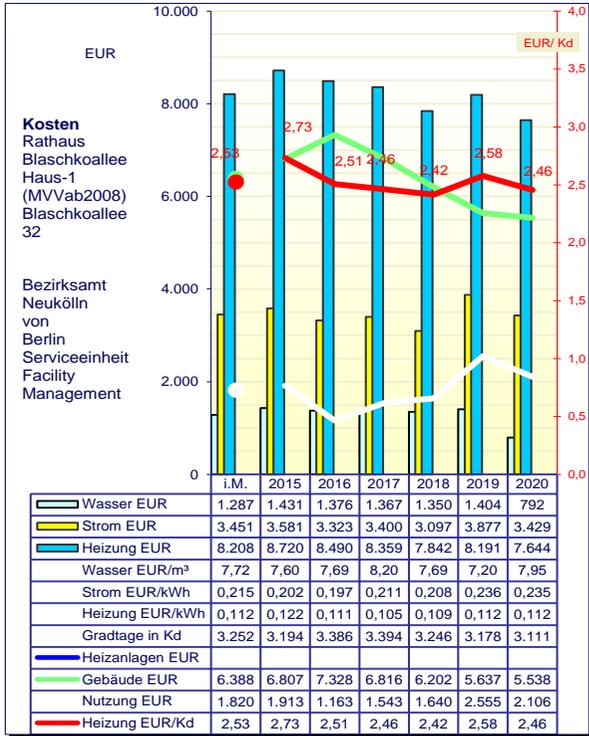




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Energieausweis
Name Rathaus Blaschkoallee Haus-1 (MVBab2008)
Straße Blaschkoallee 32
Ort 12359-T296

Filter	2020 (G19: EnEV-Typ-4)	BDG
Gebäudedaten:	2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,10	
qH = Q'h / Q'p,max	23,25 / 21,16 kWh/m³	
Hüllfläche A / Ve	1.249 m² / 2.673 m³	
NRI / BRI DIN277	2.106 / 3.089 m³	
NGF/ BGF DIN277	715 / 947 m²	
NGF =	60%HF+19%NF+18%VF+3%F	
Leistung soll/ist	L(34K)=44 / kW	

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d

Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	0,87 [+72%]
Nutzerquote qN	0,33 [+28%]
Gesamtquote qG	1,20
spez. Kosten	10,70 EUR/NGF...2,86 EUR/Ve
spez. Verbrauch	96 kWh/NGF...26 kWh/Ve
Nutzeranzahl	
Verbrauchsart	Fremdwärme Regenwasser Abwasser Frischwasser NS
Zählstationen	A4-69684788 MVV[366]Fremdwärme B3-5061840367-MVV[366]Fremdwärme 754m²DF[366]Regenwasser D3-40601953_QN60[204]Abwasser D3-40601953_QN60[204]Frischwasser D3-7465546[I21]NS D3-7465546-GR[060]NS D4-1EMH0008419808[245]NS D4-1EMH0008419808-GR[245]NS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.771:
Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage
2005 Kita abgetrennt (ig.Hzgz)
2008 ab Sep MVV Wärmeliefervertrag für Haus 1,2,5,8
Spezifische Kosten EUR/kWh sehr hoch
1776_ZSH-Heizunganteil=8,0%_QH
1776_ZSW-Wasseranteil=9,7%_NRI
1776_ZSS-Stromanteil=9,7%_NRI

Energieklasse: B 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	96 kWh/(m²a)
Strom	20 kWh/(m²a)