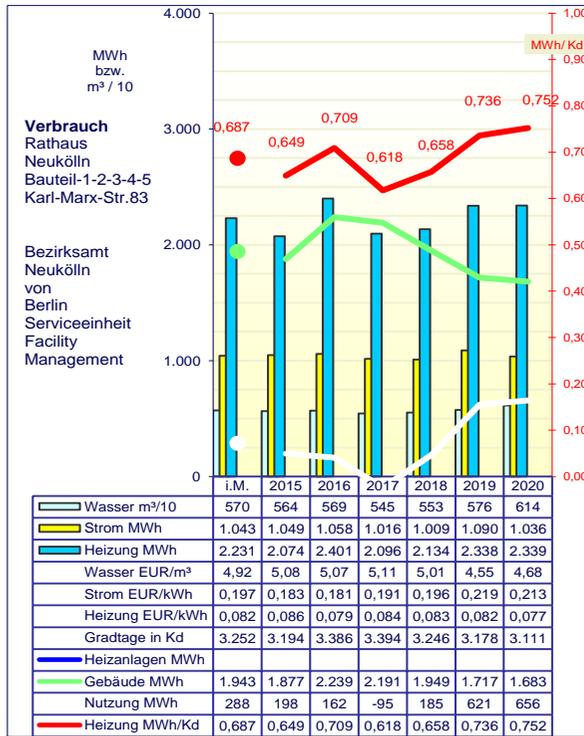
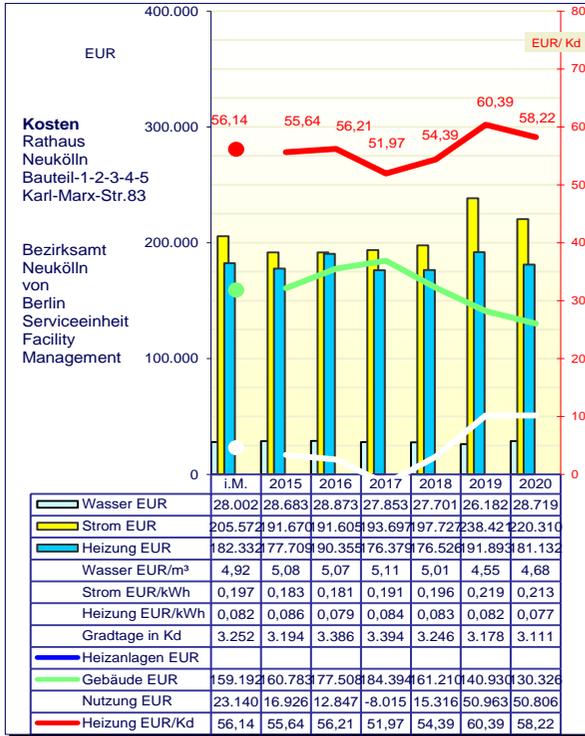




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



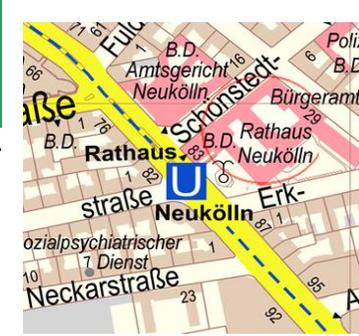
Energieausweis

Name Rathaus Neukölln Bauteil-1-2-3-4-5
 Straße Karl-Marx-Str.83
 Ort 12043-T294

Filter		BDG
Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)		
Bedarfsquote qH	1,37	
qH = Q'h / Q'p,max	22,28 / 16,23 kWh/m²	
Hüllfläche A / Ve	24.973 m² / 95.041 m²	
NRI / BRI DIN277	78.090 / 104.598 m³	
NGF/ BGF DIN277	20.797 / 25.420 m²	
NGF =	58%HF+7%NF+33%VF+2%F	
Leistung soll/ist	L(34K)=1.490 / 1.434 kW	

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	1,09 [+72%]
Nutzerquote qN	0,43 [+28%]
Gesamtquote qG	1,52
spez. Kosten	8,71 EUR/NGF...1,91 EUR/Ve
spez. Verbrauch	112 kWh/NGF...25 kWh/Ve

Nutzeranzahl
 Verbrauchsart
 Zählstationen
 A6-68241313_FHW[272]Fernwärme
 A7-68921462_FHW[094]Fernwärme
 B8-40601819_QN60[366]Abwasser
 P2-819-8PIPO005131269[366]Abwasser
 B8-40601818_QN60[366]Frishwasser
 A4-30194286[366]MS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
 Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch).
 Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeitlich auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung).
 Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
 Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.500:
 Strom: Gesamtanlage
 Wärme: bis 2008 eigene Unterstation
 Wärme: ab 2009 Gesamtanlage
 1500_ZSH-Heizungsanteil=86,9%_QH
 1500_ZSS-Stromanteil=81,1%_NRI

Energieklasse: B 2007	
Verbrauch pro NettoGrundfläche	
Heizung	112 kWh/(m²a)
Strom	50 kWh/(m²a)
<100	200
200	300
300	400
400	500
500	600
600	700
A	B
C	D
E	F
G	

Technisches Energiemanagement

Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis