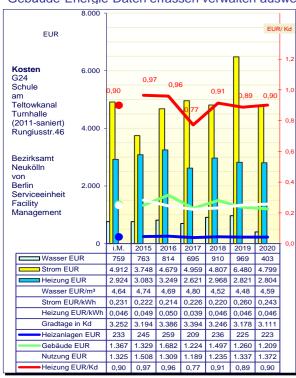
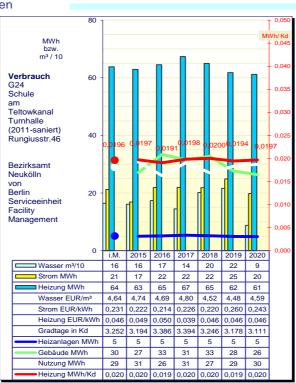


# Bezirksamt Neukölln von Berlin

## SE Facility Management

### Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten





Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, 2SH=ZählerSammelHeizung, MS=Mittelspannung,

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.

Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaunabhängig.

Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch).

Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve). Bei Wasser sind Kosten = Ab-, Frisch-, Regenwasser und Verbrauch in m³ = Frischwasser.

Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung Q<sub>N</sub> = η E<sub>P</sub> - Q<sub>K</sub> berechnet, also Q<sub>N</sub> ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung).

Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...

Weiteres finden Sie auf der WebSite www. gedeva.in=neukoelln.de sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

## **Energieausweis**

Name G24 Schule am Teltowkanal Turnhalle (2011-saniert) Straße Rungiusstr.46

#### Ort 12347-T182

Filter		S-				
Gebäudedaten:	2020 (G19: EnEV-Typ-4)					
Bedarfsquote qH	0,47					
qH = Q'h / Q'p,max		10,95 / 23,49 kWh/m <sup>3</sup>				
Hüllfläche A / Ve		1.838 m <sup>2</sup> / 3.259 m <sup>3</sup>				
NRI / BRI DIN277		2.411 / 3.259 m <sup>3</sup>				
NGF/ BGF DIN277		530 / 588 m²				
NGF =		66%HF+30%NF+4%VF+0%F				
Leistung soll/ist		L(34K)=35 /26 kW				

Heizwärmedetails:	Gt(HGW): 3.111Kd 230d
Anlagenverlust	8,0 %
Anlagenquote qA	0,06 [+08%] -
Gebäudequote qK	0,34 [+43%] -
Nutzerquote qN	0,39 [+49%] -
Gesamtquote qG	0,79
spez. Kosten	5,29 EUR/NGF0,86 EUR/Ve
spez. Verbrauch	115 kWh/NGF19 kWh/Ve

#### Nutzeranzahl Verbrauchsart

Zählstationen B5-7GMT0008505236[366]Gas D2-7GMT0008353472[366]Gas D2-7GMT0008353472[366]Gas A6-55243125\_QN06-2[183]AbWasser A6-55243125\_QN06-2[183]AbWasser A6-15EMH0008650259[366]NS A6-1EMH0008650259-GR[366]NS B3-31321383[366]NS

B3-31321538-GR[366]NS

Gas AbWasser FrischWasser NS

Bewertungen 2020...2015 für Nr.332:
Heizung,Strom,Wasser: Gesamtanlage
2004: Anschlussleistung Gas 586kW
2011: TH Sanierung mit Bauheizung Öl
2012: TH in Betrieb
2014: Dachsanierungen
1327\_ZSH-Heizunganteil=6,6%\_QH
1327\_ZSW-Wasseranteil=18,3% NRI







Energieklasse:			В	2007					
Verbrauch pro NettoGrundFläche									
Heizung			115	kWh/(m²a)					
Strom	m 3			37	kWh/(m²a)				
<100	200	300	400	500	600	700			
Α	ΛB	С	D	Е	F	G			

Technisches Energiemanagement
Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis

DF=Dachfläche, VF=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh